

العطاءات

بعد تجهيز مستندات المشروع (الرسومات – تقرير التربة – الرفع المساحى – كراسة الشروط الخاصة و العامة – المقايسة الكمية – العقد بين المالك و المقاول) يتم طرح الاعمال على الشركة المنفذه للمشروعات لدراسة و تقديم اسعارها لتنفيذ تلك الاعمال و تسمى عروض اسعار الشركات المتقدمة لتنفيذ المشروع (بالعطاء).

تقديم العطاء

تقدم العطاءات من قبل الشركات المتقدمة للتنفيذ فى مظروفين احدهما للعرض الفنى و الاخر للعرض المالى

المظروف الفنى

يحتوى المظروف الفنى للشركات المتقدمة لتنفيذ المشروع على :-

- التامين المؤقت المطلوب و ذلك بارفاق صورة من اىصال توريد التأمين نقدا او بشيك او خطاب ضمان من احد البنوك بحيث يكون سارى لمدة ثلاث شهور.
- سابقة الاعمال للشركة المتقدمة لتنفيذ.
- طريقة التنفيذ.
- البرنامج الزمنى لتنفيذ الاعمال طبقا للمدة المحددة فى كراسة الشروط الخاصة.
- الكتالوجات و البيانات الخاصة بمصادر و نوع المواد و المهمات و المعدات و الاجهزة المقدم بها العرض.
- بيان مصادر و نوع المواد و المهمات و المعدات و الاجهزة التى تستخدم فى التنفيذ.
- بيانات القيد فى السجل الخاص بنشاط التعاقد (القيد فى السجل التجارى- البطاقة الضريبية – اتحاد مقاولى التشيد – صورة من عقد تأسيس الشركة)
- بيان عن الجهات التى قد يسند اليها جزء من التنفيذ بالنسبة للاعمال التخصصية (مقاولى الباطن).

المظروف المالى

يشمل قائمة الاسعار لكل بند على حده و حسب ترتيب جدول الكميات و الاسعار المرفقة ة يجب ان تكتب الاسعار بالحروف و الارقام دون اى كشط او تحشير.

و يراعى عند تقديم العطاء ان لا يتضمن اى شروط اة تحفظات.

انواع العطاءات و طرق تنفيذها

- ١- عطاءات بالمقطوعة
- محدودة الكمية للاسترشاد
- غير محدودة الكمية
- ٢- عطاءات المقطوعة الجزئية
- ٣- عطاءات محددة الكمية
- ٤- عطاءات محددة الكمية و الفئة (قوائم سعرية)
- ٥- عطاءات بالممارسة

١) عطاءات بالمقطوعة

١-١) عطاءات بدون كميات

فى هذا النوع بنود المقايسة مدونة فقط بدون توضيح الكميات و على المقاول وضع فئات للعطاء كامل بقيمة اجمالية للمشروع . و فى هذه الحالة يكون اختيار المقاول على اساس القيمة الاجمالية . و يشترط دائما ان يضع المقاول الكميات لامكانية صرف الدفع بنسبة ما تم من اعمال . يتم العمل بتلك النوع من العطاءات فى حالة ضيق الوقت لاعداد المقايسة الكمية – فى حالات زيادة تفاصيل الاعمال – فى حالة المشروعات المتخصصة التى يقوم بها شركات محددة مثل اعمال محطات الكهرباء و تحلية المياه .

١-٢) عطاءات بها كميات استرشادية

فى هذا النوع من العطاءات يتم وضع كميات استرشادية للبنود المختلفة . و يتم العمل بتلك النوع من العطاءات فى حالة ضيق الوقت لاعداد المقايسة الكمية – فى حالات زيادة تفاصيل الاعمال كما هو فى اعمال الديكورات و خلافه .

٢) عطاءات بالمقطوعة الجزئية

فى هذا النوع تقسم العملية الى اجزاء (الاعمال الاعتيادية – الاعمال الصحية – الاعمال الكهربائية) و على المقاول وضع قيمة اجمالية لكل جزء و المفاضلة بين المقاولين يتم باجمالى العملية .

(٣) عطاءات محددة الكمية

و هو اشهر الانواع حيث توضح بالمقايسة كميات بنود الاعمال و على المقاول المتقدم ملئ الاسعار لكل بند. و المفاضلة بين المقاولين يتم على اساس اجمالى سعر الاعمال. و هذا النوع مفضل عندما يتوافر التفاصيل و الرسومات الكاملة.

(٤) عطاءات محددة الكمية و السعر

يستخدم هذا النوع من الاعمال فى الاعمال المتشابهة و تتميز بسرعة اختيار مقاولى التنفيذ و سهوله محاسبته.

(٥) عطاءات بالممارسة

يتولى لجنة ممارسة مقاوله التنفيذ على اسعار بنود الاعمال. و يلجأ لهذا النوع فى حالات المستعجلة او التضحيات العالية و ذلك يكون فى صيانة الطرق و اصلاح المرافق لتجنب الحوادث و الاعطال.